

**Междинен съкратен
консолидиран
финансов отчет**

ВАРНА РИЪЛТИС ЕАД

30 юни 2022 г.



Съдържание

Страница

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци	5
Пояснения към Междинен съкратен консолидиран финансовия отчет	6

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 30 юни

Активи	Пояснение	30 юни 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Нетекущи активи			
Репутация	10.	21	21
Нематериални активи	9.	-	2
Имоти, машини и съоръжения	11.	41 977	42 412
Инвестиционни имоти	8.	9 367	5 564
Търговски и други вземания	14.	260	260
Отсрочени данъчни активи		438	438
Нетекущи активи		52 063	48 697
Текущи активи			
Материални запаси	16.	242	205
Краткосрочни финансови активи	13.	1 646	1 646
Търговски и други вземания	14.	10 021	11 032
Предоставени търговски заеми	15.	5 053	5 801
Вземания от свързани лица	28.	12 252	12 151
Вземания във връзка с данъци върху дохода		16	11
Пари и парични еквиваленти		2 212	2 700
Текущи активи		31 442	33 546
Активи държани за продажба		15 420	4 700
Общо активи		98 925	86 943

Светлана Димитрова
Съставител: _____



Валентина Димитрова
Изпълнителен директор: _____




Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 26.08.2022 година.

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 30 юни (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30 юни 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	17.1.	344	344
Други резерви	17.2.	16 577	2 054
Натрупани печалби/(загуби)		(9 753)	(8 947)
Общо собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Варна риълтис		7 168	(6 549)
Неконтролиращо участие		(18)	-
Общо собствен капитал		7 150	(6 549)
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	18.	42 543	44 490
Дългосрочни задължения към свързани лица	28.	11 727	11 583
Задължения към персонала и осигурителни институции	19.2.	5	5
Задължения по лизинг	12.	1 523	1 433
Отсрочени данъчни пасиви		206	206
Нетекущи пасиви		56 004	57 717
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	18.	4 747	5 305
Търговски и други задължения	20.	13 405	13 318
Краткосрочни задължения към свързани лица	28.	16 600	16 287
Задължения по лизингови договори	12.	663	655
Задължения към персонала и осигурителни институции	19.2.	356	210
Текущи пасиви		37 639	35 775
Общо пасиви		94 098	93 492
Общо собствен капитал и пасиви		101 248	86 943

Светлана Димитрова
Съставител: _____



Валентина Димитрова
Изпълнителен директор: _____




Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 26.08.2022 година.

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни

	Пояснение	За 6 месеца	За 6 месеца
		към 30 юни 2022 '000 лв.	към 30 юни 2021 '000 лв.
Приходи от продажби	21.1.	2 809	1 371
Други приходи	21.2.	255	566
Разходи за материали	22.	(540)	(160)
Разходи за външни услуги	23.	(453)	(397)
Разходи за персонала	19.1.	(1 272)	(459)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи		(491)	(715)
Себестойност на продадени стоки		(996)	(595)
Други разходи	24.	(22)	(154)
Резултат от оперативна дейност		(710)	(543)
Печалба от продажба на нетекущи активи			
Финансови разходи	25.	(835)	(728)
Финансови приходи	25.	852	95
Други финансови позиции	25.	(39)	(8)
Печалба(загуба) преди данъци		(732)	(1 184)
Разходи за данъци върху дохода		-	(5)
Печалба(загуба) за периода		(732)	(1 189)
<i>Акционерите на предприятието-майка</i>		(714)	(1 189)
<i>Неконтролиращо участие</i>		(18)	-
Друг всеобхватен доход:			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата		-	-
Общо всеобхватна (загуба)/ доход за периода		(732)	(1 189)
<i>Акционерите на предприятието-майка</i>		(714)	(1 189)
<i>Неконтролиращо участие</i>		(18)	-

Консолидиран доход на акция:

26. (22,85) лв. (38,05) лв.

Светлана Димитрова

Съставител:

Валентина Димитрова

Изпълнителен директор:

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 26.08.2022 година.

ВАРНА РИЪЛТИС ЕАД

Междинен съкратен консолидиран финансов отчет
30 юни 2022 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни

Всички суми са представени в '000 лв.	Общо собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Варна риълтис ЕАД		Неконтро-лиращо участие	Общо собствен капитал		
	Акционерен капитал	Резерви			Неразпределена печалба / (загуба)	Общо
Салдо към 1 януари 2022 г.	344	2 054	(8 947)	(6 549)	-	(6 549)
<i>Ефект от прилагането на МСФО</i>	-	14 523	(93)	14 430	-	14 430
Салдо към 1 януари 2022 г. (преизчислено)	344	16 577	(9 040)	7 881	-	7 881
Ефект от продажба на инвестиции	-	-	1	1	-	1
Загуба за периода	-	-	(714)	(714)	(18)	(732)
Салдо към 30 юни 2022 г.	344	16 577	(9 753)	7 168	(18)	7 150
Салдо към 1 януари 2021 г.	344	62	(7 929)	(7 523)	-	(7 523)
Ефект от вливащи се дружества	-	1 992	-	1 992	-	1 992
Загуба за годината	-	-	(1 018)	(1 018)	-	(1 018)
Салдо към 31 декември 2021 г.	344	2 054	(8 947)	(6 549)	-	(6 549)

Светлана Димитрова
Съставител: _____

Валентина Димитрова

Изпълнителен директор: _____



Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 26.08.2022 година.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 25 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2021 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	3 302	1 543
Плащания към доставчици	(2 050)	(1 273)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1 059)	(330)
Постъпления/плащания данъци (без данъци върху дохода), нетно	511	(5)
Плащания за данък върху дохода	(80)	(53)
Постъпления/ Плащания по агентски договор, нетно	(169)	(594)
Други плащания, нетно	(194)	83
Нетен паричен поток от оперативна дейност	261	(629)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на машини и съоръжения	(59)	(19)
Придобиване на нематериални активи		
Предоставени заеми	(150)	(4 263)
Платени предоставени заеми	1 839	-
Постъпления от продажбата на финансови активи	616	372
Покупка на финансови активи	(370)	-
Други постъпления/плащания, нетно	1	2
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1 877	(3 908)
Финансова дейност		
Получени заеми	1 538	4 453
Плащания по получени заеми	(3 130)	(403)
Плащания на лихви	(1 139)	(56)
Плащания по лизингови договори		
Получени финансираня	133	23
Други плащания, нетно	(28)	(6)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(2 626)	4 011
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(488)	(526)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	2 700	2 147
Загуби от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	-	-
Пари и парични еквиваленти в края на годината	2 212	1 621

Светлана Димитрова

Валентина Димитрова

Съставител:

Изпълнителен директор:

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 26.08.2022 година.

